

新築 購入 増改築 借換 をお考えの方に！

JA新潟みらい 住宅ローン

とくとく プラン

期間／平成30年11月10日(土)～12月9日(日)まで

**10年
固定**

なっとく金利
年1.25%

**5年
固定**

なっとく金利
年1.05%

以下の項目のうち、2項目に該当される方はとくとく金利に！

- ① 給与振込(10万円以上)・年金振込・農産物振込の1つ以上を指定された方
- ② 5大公共料金(電気・電話(携帯電話含む)・ガス・水道・NHK)および税金のうち2つ以上の自動振替契約のある方
- ③ JAカード契約者(新規・既契約者) ④ カードローン契約者(新規・既契約者)
- ⑤ 越後杉使用住宅(要件あり)
- ⑥ 定期貯金(30万円以上で期間1年以上)、または定期積金(毎月5,000円以上で3年以上)の契約のある方

とくとく金利

年 **0.83%**

とくとく金利

年 **0.80%**

※ 平成30年11月10日現在 ※上記金利は、死亡・第1級後遺障害保証付団信加入の場合に適用されます。※平成30年12月9日までに借入申込(事前審査含む)された方が対象です。
 ※ 3大疾病特約付団信または9大疾病特約付団信に加入の方は0.3%金利上乘せします。
 ただし、5年または10年固定を選択の場合、当初固定期間に限り3大疾病特約付団信の金利上乘せは0.1%となります。※保証料が別途必要です。

特報

ローンセンターは毎週 土・日曜日も営業中！

【保証料 一括前払い・お借入額1,000万円・金利、0.83% 借入期間35年の場合】

保証料率	保証料
年0.14%の場合	157,118円
年0.19%の場合	213,310円
年0.20%の場合	224,547円
年0.21%の場合	235,779円

- 事務手数料54,000円が必要です。
- ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。
- ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書をご用意しております。
- とくとくプラン期間中における金利情勢の変化により、金利水準の引上げを行なう場合があります。
- とくとくプランはJAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。(住宅金融支援機構からの借入れは除く)
- 店頭にて返済額の試算を承っております。

■お問い合わせ



JA新潟みらい 《支店窓口またはローンセンターにお問い合わせ下さい》

しろね南支店 025-371-1220
 しろね北支店 025-362-1360
 五泉支店 0250-43-3961
 村松支店 0250-58-0123
 亀田支店 025-382-6366

横越支店 025-385-2311
 阿賀支店 0254-92-3071
 三川出張所 0254-99-3560
 坂井輪支店 025-269-2801
 小針出張所 025-231-6661

内野町支店 025-262-3151
 赤塚支店 025-239-2011
 中野小屋支店 025-262-2161
 ローンセンター 025-211-1666
 (フリーダイヤル) 0800-800-0626

商品名	一般型	100%応援型	借換応援型
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ○ 当JAの組合員または組合員となる資格（出資が必要）を有する方。 ○ お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。 ※最終償還時の年齢が満80歳以上の場合でも、ご本人と同居または同居予定の20歳以上の子供を連帯債務者（親子リレー返済）とすることによりお借入れが可能です。 ○ 勤続（または営業）年数が1年以上の方。農業（従事）者以外の自営業者は、営業年数が2年以上の方。 ○ 団体信用生命共済に加入できる方。 ○ 当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。 ○ 借換応援型をご利用の場合は、現在お借入中の住宅ローンがお借入れから1年以上経過している方。 		
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 前年度税込年収が150万円以上である方。（自営業者は、過去2か年各年の税引前所得が150万円以上である方。） 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 前年度税込年収が300万円以上である方。 ○ 自営業者は、過去2か年の税引前所得が300万円以上、JAとの取引が1年以上、かつ当JAが定める条件を満たしている方。 ○ 同居される配偶者を連帯債務者とし所得合算される場合は、ご本人もしくは配偶者の方どちらか一方の所得が250万円以上であり、合算後の所得が350万円以上である方。 	
	<ul style="list-style-type: none"> ○ その他所定の要件を満たしている方。 		
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ○ ご本人またはご家族が常時居住するための住宅または住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合。 		
	<ul style="list-style-type: none"> ①住宅の新築・購入（マンション・中古住宅も含む）。 ②住宅の増改築・改装・補修。 		
	<ul style="list-style-type: none"> ③土地の購入（5年以内に新築し、居住する予定があること）。 ④他金融機関 		
<ul style="list-style-type: none"> ○ 保証機関への保証料、長期火災共済（保険）掛金、業者の手数料、登記手数料、不動産取得税、消費税、融資取扱手数料もあわせてお借入いただけます。 			
お借入金額			
	<p>【固定変動選択型】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 選択した固定金利期間（3年・5年・10年）によってお借入利率は異なりますが、選択された期間中のお借入利率は変動いたしません。 ○ 固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。 ○ 固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切替わります。 		