

# JA新潟 みらい住宅ローン 全期間固定金利型

《特別金利期間》  
平成30年7月1日(日)

▼  
平成30年12月30日(日)

※期間中に借入申込(事前審査含)  
および借入申込日より6カ月  
以内のローン実行を対象  
〈2019年6月28日(金)実行分まで〉

20、30年後の世界は分からなくても  
みらいの金利は分かる

20年以内

最下限金利

※保証料別

25年以内



年 **1.10** %

★安心の固定金利  
完済までず〜っと

★新築・借換OK

★団体信用生命共済付

年 **1.15** %



特別金利: 2.10% ↑

特別金利: 2.15% ↑

融資枠

**5億円!!**

30年以内

35年以内



年 **1.20** %

特別金利: 2.20% ↑



年 **1.25** %

特別金利: 2.25% ↑

以下の項目のうち、2項目該当で最下限金利

- ① 給与振込(10万円以上)・年金振込・農産物振込のうち1つ以上を指定された方
- ② 5大公共料金(電気・電話・ガス・水道・NHK)および税金のうち2つ以上の自動振替契約のある方
- ③ JAカード契約者(新規・既契約者)
- ④ カードローン契約者(新規・既契約者)
- ⑤ 越後杉使用住宅(要件あり) ⑥ JA共済契約者
- ⑦ 定期貯金(30万円以上で期間1年以上)、または定期積金(毎月5,000円以上で3年以上)の契約のある方

ご返済例

借入1,000万円  
新潟県農業信用基金協会保証の場合。  
なお一括前払保証料は借入に含むことができます。

借入期間	20年	25年	30年	35年
最下限金利	1.10%	1.15%	1.20%	1.25%
毎月返済額	46,436円	38,370円	33,090円	29,408円
一括前払保証料 (0.21%の場合)	161,169円	189,371円	214,065円	235,779円

■お問い合わせ



JA新潟みらい 《支店窓口またはローンセンターにお問い合わせ下さい》

しろね南支店 025-371-1220  
しろね北支店 025-362-1360  
五泉支店 0250-43-3961  
村松支店 0250-58-0123  
亀田支店 025-382-6366

横越支店 025-385-2311  
阿賀支店 0254-92-3071  
三川出張所 0254-99-3560  
坂井輪支店 025-269-2801  
小針出張所 025-231-6661

内野町支店 025-262-3151  
赤塚支店 025-239-2011  
中野小屋支店 025-262-2161  
ローンセンター 025-211-1666  
(フリーダイヤル) 0800-800-0626

商品名	一般型	100%応援型	借換応援型
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 当JAの組合員または組合員となる資格（出資が必要）を有する方。</li> <li>○ お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。 ※最終償還時の年齢が満80歳以上の場合でも、ご本人と同居または同居予定の20歳以上の子供を連帯債務者（親子リレー返済）とすることによりお借入れが可能となります。</li> <li>○ 勤続（または営業）年数が1年以上の方。農業（従事）者以外の自営業者は、営業年数が2年以上の方。</li> <li>○ 団体信用生命共済に加入できる方。</li> <li>○ 当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。</li> <li>○ 借換応援型をご利用の場合は、現在お借入中の住宅ローンがお借入れから1年以上経過している方。</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 前年度税込年収が150万円以上である方。（自営業者は、過去2か年各年の税引前所得が150万円以上である方。）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 前年度税込年収が300万円以上である方。</li> <li>○ 自営業者は、過去2か年の税引前所得が300万円以上、JAとの取引が1年以上、かつ当JAが定める条件を満たしている方。</li> <li>○ 同居される配偶者を連帯債務者とし所得合算される場合は、ご本人もしくは配偶者の方どちらか一方の所得が250万円以上であり、合算後の所得が350万円以上である方。</li> </ul>	
	○ その他所定の要件を満たしている方。		
お使いみち	○ ご本人またはご家族が常時居住するための住宅または住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合。		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>①住宅の新築・購入（マンション・中古住宅も含む）。</li> <li>②住宅の増改築・改装・補修。</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>③土地の購入（5年以内に新築し、居住する予定があること）。</li> <li>④他金融機関からお借入中の住宅資金のお借換資金とお借換えに伴う諸費用。</li> </ul>		
○ 保証機関への保証料、長期火災共済（保険）掛金、業者の手数料、登記手数料、不動産取得税、消費税、融資取扱手数料もあわせてお借入いただけます。			
お借入金額	○ 年間元利金ご返済額の前年度税込年収（自営業者の方は前年度税引前所得）に対する割合が当JAの定める範囲内であり、原則として自己資金が所要資金の20%以上必要となります。		
【固定金利型】			
○ お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。			
○ 元金均等返済または元利均等返済とし、毎月返済方式、年2回返済方式（専業農業者のみ）、および特定月増額返済方式（お借入金額の50%の範囲内とし、毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する）のいずれかをご選択いただけます。			
○ ご融資対象物件（土地・建物）に第1順位の（根）抵当権を設定登記させていただきます。 ※担保設定手続きに必要な費用は別途ご負担いただきます。			
○ 融資対象建物に火災共済（保険）にご加入いただき、その火災共			